

Гуляев Руслан Викторович, Московская обл., г. Истра, п. Огниково, кадастровый номер: 50:08:0040252:350

Технические условия
38-26-302-236883(384947)

Максимальная мощность															15	кВт
№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2025 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
					Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого		
1	Строительство ВЛ-0,4 кВ СИП-2 70 мм2	Локальный сметный расчет № 13Л	км	0,10	0,00	3 041 170,00	108 250,00	397 790,00	3 547 210,00	0,00	304 117,00	10 825,00	39 779,00	354 721,00	410 163,16	
	в том числе:															
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							99 390,00	99 390,00				9 939,00	9 939,00		
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							67 400,00	67 400,00				6 740,00	6 740,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							103 320,00	103 320,00				10 332,00	10 332,00		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00		
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							127 680,00	127 680,00				12768,00	12 768,00		
Итого в уровне цен на 01.01.2024 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства), в том числе:									0,00	304 117,00	10 825,00	39 779,00	354 721,00	410 163,16		
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												9 939,00				
Строительный контроль												6 740,00				
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												10 332,00				
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00				
Содержание службы заказчика												12 768,00				

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2024г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ИРЭС



П.А.Васильев

Расчет выполнил:

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Гуляев Руслан Викторович, Московская обл., г. Истра, п. Огниково, кадастровый номер: 50:08:0040252:350

	Срок окончания ПИР:	2027							Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
	Год окончания строительства:	2026							
		Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г.	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029	
			2025	2026	2027	2028	2029	2030	
			1,037	1,104	1,156	1,204	1,253	1,304	
1	ПИР	9 939,00	1,074	1,055	1,041				11 492,45
2	СМР	304 117,00	1,074	1,055					351 649,86
3	Оборудование	0,00	1,074	1,055					0,00
4	ПНР	10 825,00	1,074	1,055					12 516,93
5	Содержание службы заказчика	12 768,00	1,074	1,055					14 763,61
6	Строительный контроль	6 740,00	1,074	1,055					7 793,45
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	10 332,00	1,074	1,055					11 946,87
8	Прочие	0,00	1,074	1,055					0,00
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	354 721,00							410 163,16

ИТОГО (без НДС), руб.	410 163,16
НДС-22%, руб.	90 235,90
ВСЕГО с НДС, руб.	500 399,05

в т.ч. ПИР без НДС	11 492,45
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	398 670,71

Составил

Проверил



(подпись)



(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект:

Гуляев Руслан Викторович, Московская обл., г. Истра, п. Огниково, кадастровый номер: 50:08:0040252:350

Дата окончания строительства

2026

Срок окончания ПИР

2027

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2025 г. по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,10	0,00	304 117,00	10 825,00	29 840,00	9 939,00	354 721,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	304 117,00	10 825,00	29 840,00	9 939,00	354 721,00

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,10	0,00	335 603,75	11 945,77	32 929,48	11 492,45	391 971,45	3 919 714,50
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	335 603,75	11 945,77	32 929,48	11 492,45	391 971,45	

Составил



Проверил



(подпись)

(подпись)